

Categorías de Use de Terrenos



A continuación se proporcionan descripciones generales de las categorías de uso de la tierra que se muestran en los dos Alternativas de uso de la tierra para Burlington. Estas descripciones proporcionan las pautas generales para Planificación del uso del suelo por categoría en el área de Burlington hasta 2045.



RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA O MEDIA

TIPO DE VIVIENDAS: Unifamiliares independientes, casas adosadas y dúplex, viviendas para ancianos
DENSIDAD RESIDENCIAL PERMITIDA: 2 a 20 unidades de vivienda por acre
DESCRIPCIÓN: Esta categoría de uso de suelo incluye varios estilos de vivienda y tipos de diversas densidades, incluidas viviendas unifamiliares tradicionales junto con unidades de vivienda para personas mayores y unidades unifamiliares adjuntas, como casas adosadas y dúplex. Se puede incluir una amplia variedad de tamaños de lotes, tamaños de casas y estilos arquitectónicos dentro de la designación Residencial de Densidad Baja a Media. Esta designación incluye la mayoría de los vecindarios existentes en el futuro, como se muestra en las Opciones 1 y 2 de Uso Futuro del Suelo. Además de los usos residenciales, las áreas que se muestran como Residenciales de Densidad Baja a Media pueden incluir varios parques y espacios abiertos, incluidos vecindarios y zonas de bolsillo. parques, instituciones religiosas, escuelas y otras instalaciones y servicios comunitarios. Esta clasificación de uso de suelo puede incluir pequeñas áreas de usos minoristas o comerciales principalmente a lo largo de las calles principales dentro de Burlington.



USO MIXTO

TIPO DE VIVIENDAS: Casas adosadas, casas en hilera, Condominios y Apartamentos
USOS NO RESIDENCIALES: Comercial, ventas, oficinas, entretenimiento
DENSIDAD RESIDENCIAL PERMITIDA: 4 a 18 unidades de vivienda por acre
DESCRIPCIÓN: La categoría de Uso Mixto brinda flexibilidad a los propietarios para integrar más de un uso de suelo dentro de un edificio o propiedad en particular. Los proyectos podrán integrar diferentes usos del suelo (incluidos usos residenciales y comerciales), verticalmente (dentro de un mismo edificio). Alternativamente, los proyectos pueden mezclar usos horizontalmente conectando los diversos usos del suelo a través de aceras, senderos, la red de calles y otras estrategias de diseño urbano. El objetivo general del uso mixto es vincular mejor los diferentes usos de la tierra. Un ejemplo de desarrollo de uso mixto es el patrón tradicional de edificios a lo largo de las calles principales de Estados Unidos, donde los usos minoristas o comerciales se ubican en el primer piso y los usos menos activos, incluidas unidades residenciales u oficinas, se ubican en el segundo o tercer piso.



Como se muestra en las Opciones de uso Futuro del Suelo y las imágenes (antes y después) de Rose Avenue, la categoría de uso mixto puede incluir áreas a lo largo de Rose Avenue en Burlington, así como áreas en el centro, a lo largo de 14th Street y áreas alrededor de la I- Intercambio 70 en Rose Avenue. La forma de desarrollo de uso mixto a lo largo de Rose Avenue enfatizaría la reutilización de propiedades vacantes, o lugares donde los propietarios eligen reurbanizar, a lo largo y cerca de Rose Avenue. El concepto de uso mixto para Rose Avenue enfatizaría tener edificios futuros ubicados más cerca de la calle, así como la instalación de árboles en la calle, paisajismo, aceras y otras características para hacer que el corredor sea más atractivo para los residentes y visitantes de Burlington.

Categorías de Use de Terrenos



A continuación se proporcionan descripciones generales de las categorías de uso de la tierra que se muestran en los dos Alternativas de uso de la tierra para Burlington. Estas descripciones proporcionan las pautas generales para Planificación del uso del suelo por categoría en el área de Burlington hasta 2045.



VENTAS Y COMERCIO

DESCRIPCIÓN: Las áreas minoristas/comerciales incluyen una amplia gama de negocios que brindan bienes y servicios. Pueden incluir centros minoristas orientados al vecindario que incluyen usos adaptados a las necesidades diarias (como farmacia, tintorería, banco o restaurante), así como tiendas de comestibles y minoristas más grandes.

En Burlington, la categoría Minorista/Comercial incluye las diversas áreas comerciales orientadas a las carreteras (incluidas paradas de camiones, estaciones de servicio y usos relacionados) alrededor del cruce de la I-70 y Lincoln Street (US 385 Sur).



PARQUE EMPRESARIAL/ INDUSTRIAL

DESCRIPCIÓN: La categoría Parque Empresarial/ Industrial incluye principalmente usos relacionados con el empleo, ya sea organizados en entornos formales de “Parque Empresarial” o en concentraciones más pequeñas ubicadas en varias áreas alrededor de Burlington. Esta categoría incluye elevadores de granos y operaciones de procesamiento agrícola relacionadas en las afueras de Burlington, así como áreas más pequeñas de operaciones comerciales a lo largo del ferrocarril. Estas áreas tienden a tener proximidad y acceso a las carreteras más grandes de la zona para atender las necesidades de las empresas.



PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS

DESCRIPCIÓN: Esta categoría de uso del suelo captura los parques y espacios abiertos dentro y cerca de Burlington. Esta categoría también puede incluir futuros corredores de senderos en los límites de la comunidad.



AGRICULTURA

DESCRIPCIÓN: El Plan Integral de Burlington supone que las áreas que rodean Burlington, dentro del condado no incorporado de Kit Carson, se conservarán como áreas con operaciones agrícolas durante los próximos 20 años. Para evitar un desarrollo desordenado en estas áreas en las afueras de Burlington y más allá, las alternativas de uso de la tierra suponen que estas áreas no podrían subdividirse en parcelas menores de 20 acres. Las alternativas suponen que las áreas mostradas como Agricultura continuarían operando como tierras agrícolas y no se desarrollarían para otros usos residenciales o comerciales hasta 2045.