



¿QUÉ ES EL PLAN INTEGRAL PARA BURLINGTON?



Los cambios demográficos y las condiciones económicas afectan la forma en que las comunidades crecen (o no crecen). Muchas comunidades crean un Plan Integral que toma en cuenta estas fuerzas y ayuda a planificar de manera ordenada el crecimiento que pueda ocurrir. Un Plan Integral no exige crecimiento ni desarrollo alguno, pero proporciona una guía sobre cómo debe ocurrir el desarrollo, si es que ocurre. El Plan Integral puede cambiar con el tiempo para reflejar cambios de opinión, pero es importante que una comunidad tenga un plan o una guía como punto de partida. La siguiente tabla tiene como objetivo aclarar el papel del Plan Integral de Burlington en la configuración del desarrollo futuro en Burlington y sus alrededores.

El plan incluye	El plan NO incluye
Una guía o visión de cómo debería ser el desarrollo futuro y cómo proceder en varias áreas dentro y alrededor de Burlington.	Una propuesta formal para cualquier desarrollo (residencial, comercial, etc.) NI TAMPOCO un mandato de crecimiento para cualquier propiedad o área
Una guía para futuros usos de terrenos.	Un plan sobre cómo deben desarrollarse parcelas específicas en el futuro. Tampoco es un plan de anexión
Una guía para futuros parques y áreas de espacios abiertos	Una propuesta específica para desarrollar un parque en una parcela o área determinada.
Un plan para mejorar el transporte (incluidas carreteras y calles, incluidas mejoras para las personas que caminan y andan en bicicleta) a lo largo del tiempo.	Un documento oficial que autoriza la construcción o mejora de cualquier camino u otra instalación de transporte (acera, sendero, etc.)
Un plan general para la expansión de los sistemas de servicios públicos para atender el crecimiento y la evolución de la Ciudad.	Un plan de servicios públicos detallado o un estudio de infraestructura.
Un plan general para el desarrollo económico de Burlington	Una política formal de desarrollo económico (como un incentivo fiscal)
De carácter consultivo - La municipalidad, junto con la Comisión de Planificación y otros grupos, usará el Plan Integral como guía para la toma de decisiones avanzando	Vinculante - El Plan Integral no exige la Ciudad (legalmente) a llevar a cabo cualquiera de las mejoras o conceptos en el documento. El Plan Integral es un documento flexible para guiar las decisiones en el futuro.
Un plan o visión a largo plazo para la comunidad de Burlington	Un plan para lo que sucederá inmediatamente en las distintas áreas de Burlington y sus alrededores.